Roto Referenz

Roto
Das Dachfenster.

Samhaberplatz Wien:
Hoher Wohnkomfort unter dem Prefalz-Dach

Der Ausbau von Dachgeschossen zu komfortablem Wohnraum nimmt angesichts steigender Wohnungsnachfrage speziell in Großstädten immer mehr an Bedeutung zu. Ein Beispiel dafür sind die zu 36 hochwertigen Eigentumswohnungen ausgebauten Dachgeschosse am Samhaberplatz in Wien – mit 242 Roto Dachfenstern.

www.roto-dachfenster.at

Imposante Wandlung

„Die Wahl fiel auf Roto Dachfenster, weil sie den erforderlichen Hochschallschutz mit hoher Wärmedämmung verknüpften.

Bauleiter Ing. Matthias Dunky,
Buwog GmbH

Der ausgebaute Gebäudekomplex befindet sich am Samhaberplatz am westlichen Stadtrand von Wien. Die eingebauten 242 Roto Dachfenster wurden den hohen Ansprüchen an Schall- und Wärmeschutz der Dachgeschosse im besonderen Maße gerecht. Fenstergroßformate mit innovativer Klapp-Schwing-Technik und Hochschallschutzverglasung sorgen für viel Wohnkomfort und dank eines bewerteten Schalldämmmaßes von 42 Dezibel für hohen Lärmschutz. Der Wohnbauträger, die BUWOG Group, entschied sich insbesondere aufgrund der Lage die bisher als Trockenräume genutzten Dachgeschosse ihrer Immobilie zu hochwertigen Wohnraum „umzuwandeln“.

« Täglich wurden rund 15 Dachfenster eingebaut. Während ein Fenster noch an den im Werk vormontierten Einbauwinkeln fixiert wurde, erfolgten an den anderen eingebauten Fenstern schon parallel die Abdichtungsarbeiten.

Montageleiter Michael Weichselbaum,
Wibeba GmbH

Viel Raumvolumen durch neue Dachform.

Für den Dachgeschossausbau wurden die ehemaligen Ziegeldächer komplett abgerissen. Das mit der Planung beauftragte Wiener Architekturbüro schorn – architektur ZT GmbH sah für die neuen Dachgeschosse ein Aluminiumdach vor. „Wir wollten den zukünftigen Bewohnern durch hohe Tageslichtdurchflutung und großes Raumvolumen sowie unbehinderte Ausblicke ein Maximum an Wohnqualität garantieren", erläutert Architekt Wolfgang Fleck. „Durch die asymetrische Form entstehen in den Dachgeschossräumen sehr große Raumhöhen bis zu 335 Zentimeter. Großformatige Fenster auf beiden Seiten des PREFALZ-Daches, teilweise auch als Zweier-Kombination über- und nebeneinander, sowie Gauben unterschiedlicher Neigung und Lichtöffnungen im Flachdachbereich sorgen zudem für die von uns angestrebte besonders helle Wohnatmosphäre."

Hervorragender Schall- und Wärmeschutz.

Die verwendeten Wohndachfenster mussten vor allem einen hohen Schallschutz (Klasse IV) sicherstellen. Roto konnte zudem in Serienproduktion das bei vielen Fenstern gewünschte Großformat von 160 Zentimeter Länge und 114 Zentimeter Breite herstellen. Dank einer Drei-Scheiben-Glaskonstruktion gewährleistet die Roto acusticLine Niedrigenergie-Isolierverglasung ein bewertetes Schalldämmmaß von 42 Dezibel und einen Wärmedämmwert Ug von 0,7 W/m²k.

Energetisch saniert und rundherum attraktiv.

Bauherr und Planer sind mit dem Ergebnis mehr als zufrieden. Wie gewünscht tragen die fließend in die anthrazitfarbene Aluminiumblech-Dacheindeckung einfügenden Designo-Wohndachfenster maßgeblich zum ästhetischen Gesamterscheinungsbild der Dächer bei. Der Gebäudekomplex mit seinem idyllisch im Innenhof gelegenen alten Baumbestand hat auch insgesamt deutlich an Wohnqualität hinzugewonnen. Ein Mehr an Komfort, dass sich für den Wohnungsbauträger schon vor Ende aller Dachausbauarbeiten in einer hohen Wohnungsnachfrage auszahlte.

Projekt:
Samhaberplatz, Wien-Penzing

Bauherr:
Buwog – Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH, Wien

Verarbeiter:
Wibeba – Wiener Betriebs- und Baugesellschaft mbH, Gars am Kamp

Fenster:
Roto Designo R8, Roto Designo R6, Roto Designo R6 mit Flachdacheinbaurahmen

Roto Österreich:
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH
Gewerbestraße 5
A-3382 Loosdorf
www.roto-dachfenster.at

Roto: Beim Samhaberplatz in Wien speziell im Bild, auf Österreichs Dächern überall präsent.

Roto Dach- und
Solartechnologie GmbH
Gewerbestraße 5
3382 Loosdorf
T 02754/211 99
F 02754/211 99 50
info@roto-dachfenster.at
www.roto-dachfenster.at